

INDICE GENERAL

CAPÍTULO IX

COMPRAVENTA Y CONTRATOS AFINES

121. Calificación e integración	1
122. La compraventa en el código de Vélez	1
123. La promesa de compraventa en el código de Vélez	5
124. Las reformas en materia de compraventa y promesa de compraventa	9
125. Labor de la jurisprudencia	10
a) La escrituración por el juez	10
b) La tradición posesoria	12
c) El acreedor de la promesa frente al concurso o la quiebra del deudor	13
d) La compraventa contrato formal "ad probationem"	14
126. La nueva preceptiva: la ley 14.005 y el decreto ley 9032/63	16
127. Las reformas al código civil: ley 17.711	24
A) La forma en la compraventa inmobiliaria, art. 1184, inc. 1º	24
B) El boleto frente al concurso o la quiebra del enajenante, art. 1185 bis	26
C) El boleto y la posesión legítima: art. 2355	29

CAPÍTULO X

RESPONSABILIDAD EN LA COMPRAVENTA Y CONTRATOS AFINES

128. Incumplimiento de la promesa bilateral de compraventa	37
129. Incumplimiento del contrato de compraventa inmobiliaria	44

130. Incumplimiento de la compra "en comisión"	46
131. Compraventa de automotores	49

CAPÍTULO XI

CESIÓN DE DERECHOS

132. Extensión del concepto	57
133. Cesión de derechos de la personalidad	59
134. Cesión de derechos obligacionales	60
a) Cesión de créditos	61
b) Cesión de deudas	63
135. Cesión del contrato	70
A) La cesión del boleto de compraventa	74
B) Cesión del contrato de compraventa	78
C) Cesión de la locación	78
136. Cesión de derechos reales	81
137. Cesión de derechos de familia	82
138. Cesión de derechos hereditarios	82
A) Objeto de la cesión	83
B) Derechos que no se transmiten	83
C) Naturaleza jurídica	84
D) Forma	85
E) Publicidad frente a terceros	86
F) Inscripción en el Registro de la Propiedad	86
G) Concurrencia de cesionarios sucesivos	87

CAPÍTULO XII

RESPONSABILIDAD EN LA CESIÓN

139. Incumplimiento del contrato de cesión de crédito ..	89
140. Incumplimiento en la cesión de la locación	98
141. Incumplimiento en la cesión de derechos hereditarios	99

CAPÍTULO XIII

LOCACIÓN DE INMUEBLE URBANO

142. Las locaciones urbanas en el código civil	103
143. El régimen de emergencia	112

ÍNDICE GENERAL

457

144. Las mejoras	117
145. La sublocación	123
146. Incumplimiento y desalojo	127
147. Causales de desalojo: a) Culpables; y, b) no culpables	135

CAPÍTULO XIV

LOCACIÓN DE SERVICIOS

148. La prestación de servicios en el código civil y en otras leyes	137
149. Locación de servicios y derecho laboral	140
150. Locación de servicios y el derecho de las profesiones liberales	145
151. Subordinación económica, técnica y jurídica	149
153. El precio de los servicios	157
Valor de los servicios profesionales	159
La participación en los honorarios	163
El pacto de cuota litis	164
Prueba de los servicios profesionales	166
154. Incumplimiento en la locación de servicios	167

CAPÍTULO XV

LOCACIÓN DE OBRA O CONTRATO DE EMPRESA

155. Las obras materiales: construcción de edificios ...	171
Introducción	171
Construcción de edificios	176
156. Modalidades en la construcción	180
157. Mayores costos	187
158. Vicios redhibitorios	195
159. Incumplimiento de las obligaciones emergentes ...	203
160. Las obras inmateriales	208
161. Contrato de edición	208
162. Incumplimiento	212

CAPÍTULO XVI

LIBERALIDADES

163. La liberalidad: su régimen	217
Las reformas - Análisis	223
164. La donación	240
Promesa de donación	242
Actual e irrevocable	243
165. Donación de inmuebles	245
166. Donación manual	248
167. Donación con cargo	249
Condición	250
Plazo	251
Cargo	251
168. Donación remuneratoria	257
169. Donación inoficiosa	261
170. Incumplimiento de las obligaciones emergentes ...	265

CAPÍTULO XVII

MANDATO

171. El mandato como contrato de colaboración	269
Consentimiento	270
Interés ajeno	275
Capacidad	276
Objeto	276
Confianza	278
Gratuidad u onerosidad	280
172. Mandato con y sin representación	282
173. Las procuraciones judiciales	287
174. Actis de administración y de disposición	290
175. La facultad de deliberar	300
176. Protección a los terceros	306
177. Incumplimiento de las obligaciones emergentes ...	310
Sustitución	313

CAPÍTULO XVIII

FIANZA

178. Garantías personales y reales	323
Garantías legales	324
Garantía y responsabilidad	325
Garantías reales	327
179. La fianza como acto unilateral y como contrato ...	328
La obligación del fiador: accesoriedad y subsidiariedad ...	332
Subsidiariedad	334
180. Especies	335
La fianza solidaria	336
Fianza simple	337
Excusión	338
Beneficio de excusión: excepciones	340
División	343
181. Extensión de la fianza	343
Limitación en el monto	344
Limitación en el tiempo	345
Exoneración	348
182. Incumplimiento de las obligaciones emergentes ...	349
La acción de recobro	350
Acción simple de reembolso y subrogación	350
El regreso contra los cofiadores	353

CAPÍTULO XIX

CONTRATOS ALEATORIOS

183. El contrato de juego	355
Noción y caracteres del juego	356
184. Especies de juego	360
185. Deudas de juego	364
186. Facultades de las provincias	365
187. El contrato de apuesta	367
188. El contrato de rifa	368
189. El contrato de lotería	375
190. El contrato de renta vitalicia	377
Noción	380

Caracteres	381
191. Incumplimiento de las obligaciones emergentes de los contratos aleatorios	386

CAPÍTULO XX

CONTRATOS REALES

192. El contrato de depósito	389
Caracteres	391
Fuentes	393
El secuestro	393
193. Especies de depósito	394
194. Depósito en hoteles y situaciones afines	398
Origen y conclusión	398
Responsabilidad del hotelero	399
Responsabilidad del garagista	402
195. El contrato de mutuo	403
Caracteres	405
196. El mutuo oneroso y el problema de usura	411
Función del dinero en el mutuo	412
El mutuo y las "deudas de dinero"	412
Mutuo dinerario y poder adquisitivo de la moneda	412
La excesiva onerosidad sobreviniente	414
Las cláusulas de estabilización	415
Responsabilidad del mutuuario por incumplimiento	416
La onerosidad en el mutuo	418
El problema de la usura	420
197. El mutuo con garantía	422
198. El contrato de comodato	425
Caracteres	427
199. Comodato y contratos afines	429
Comodato y locación	430
Comodato y derechos reales	431
200. Incumplimiento de las obligaciones emergentes de los contratos reales	432
ÍNDICE ALFABÉTICO DE AUTORES	437
ÍNDICE ALFABÉTICO DE MATERIAS	443