

CONTENIDO

Presentación.....	xxi
Nota del traductor.....	xxiii
Abreviaturas y siglas	xxix

PARTE SEXTA PRIVILEGIO E HIPOTECA

TÍTULO 24	PRIVILEGIO	1153
CAPÍTULO 1	GENERALIDADES.....	1153
CAPÍTULO 2	PRIVILEGIOS GENERALES	1154
24.2.1	Privilegios generales del derecho civil.....	1155
24.2.1.1	Gastos judiciales	1155
24.2.1.2	Gastos funerarios	1155
24.2.1.3	Gastos de la última enfermedad	1156
24.2.1.4	Gastos de lactancia.....	1157

24.2.1.5	Salarios de los domésticos	1157
24.2.1.6	Salarios de los empleados y obreros	1157
24.2.1.7	Suministros de subsistencias	1158
24.2.1.8	Indemnizaciones de accidentes industriales	1159
24.2.2	Privilegios del fisco	1159

CAPÍTULO 3 PRIVILEGIOS ESPECIALES SOBRE CIERTOS MUEBLES

24.3.1	Origen y naturaleza	1160
24.3.2	Formas	1161
24.3.2.1	Privilegios derivados de antiguas causas de preferencia	1161
24.3.2.2	Privilegio general convertido en privilegio especial	1162
24.3.2.3	Privilegios especiales de creación moderna	1162
24.3.2.4	Tentativa doctrinal relativa a los privilegios sobre los créditos	1163
24.3.3	Privilegio del vendedor de muebles	1164
24.3.3.1	Origen y desarrollo	1164
24.3.3.2	Justificación teórica del privilegio	1165
24.3.3.3	Ventas que originan privilegio	1165
24.3.3.4	Causas de extinción	1166
24.3.3.5	Extensión del privilegio del vendedor	1167

CAPÍTULO 4 CLASIFICACIÓN

24.4.1	Deducción constante de los gastos judiciales	1168
24.4.2	Conflictos sobre los inmuebles entre los privilegios generales y las hipotecas	1169
24.4.3	Conflictos entre privilegios generales y especiales sobre los muebles	1170
24.4.4	Clasificación de los privilegios especiales	1171

TÍTULO 25 HIPOTECA

CAPÍTULO 1 GENERALIDADES

25.1.1	Noción	1173
25.1.1.1	Realidad de la hipoteca	1173
25.1.1.2	Naturaleza inmobiliaria	1173
25.1.1.3	Carácter accesorio	1173
25.1.1.4	Indivisibilidad	1175
25.1.2	Régimen hipotecario	1175
25.1.2.1	Importancia	1175
25.1.2.2	Especialidad de las hipotecas	1176
25.1.2.3	Movilización del crédito inmueble	1178
25.1.2.4	Durante la vigencia del código civil	1179

CAPÍTULO 2 BIENES SUSCEPTIBLES DE HIPOTECA

25.2.1	Hipoteca sobre muebles	1181
25.2.1.1	Prohibición de hipoteca sobre muebles	1181
25.2.1.2	Hipotecas sobre muebles modernas	1182
25.2.2	Hipoteca sobre inmuebles	1185
25.2.3	Derechos reales susceptibles de hipoteca	1185
25.2.3.1	Sobre propiedad	1185
25.2.3.2	Sobre usufructo	1186
25.2.3.3	Sobre servidumbre	1187
25.2.3.4	Sobre enfiteusis	1187
25.2.3.5	Sobre concesión de minas y energía hidráulica	1187
25.2.3.6	Cuestiones diversas	1187
25.2.4	Asiento de hipotecas	1188
25.2.4.1	Extensión de hipoteca que recae sobre un solo inmueble	1188
25.2.4.2	Hipotecas generales	1190
25.2.5	Hipotecas sobre derechos resolubles	1191

CAPÍTULO 3 CLASES

25.3.1	Convencional	1192
25.3.1.1	Formas de la convención	1193
25.3.1.2	Personas que pueden hipotecar	1195
25.3.1.3	Bienes susceptibles de ser hipotecados por convención	1197
25.3.1.4	Especialidad de la garantía en las hipotecas convencionales	1201
25.3.1.5	Créditos garantizados por la hipoteca	1202
25.3.2	Legales	1203
25.3.2.1	Clasificación	1203
25.3.2.2	Hipoteca de mujer casada	1204
25.3.2.3	Hipoteca de persona sujeta a tutela	1208
25.3.2.4	Hipoteca del estado, municipios y de los establecimientos públicos	1211
25.3.3	Judicial	1212
25.3.3.1	Hipoteca inherente a las sentencias condenatorias	1212
25.3.3.2	Hipoteca de los actos privados reconocidos judicialmente	1218
25.3.4	Privilegiada	1219
25.3.4.1	Privilegio del vendedor de inmuebles	1220
25.3.4.2	Privilegio del copartícipe	1223
25.3.4.3	Privilegio de arquitectos y empresarios	1225
25.3.4.4	Separación de patrimonios	1227
25.3.4.5	Privilegios establecidos por leyes especiales	1229

CAPÍTULO 4 PUBLICIDAD

25.4.1	Formas	1230
25.4.1.1	Oficinas y registros	1230

25.4.1.2	Inscripciones	1231
25.4.1.3	Sanción del principio de publicidad	1238
25.4.1.4	Responsabilidad del conservador	1238
25.4.2	Dispensas de inscripción	1239
25.4.2.1	Mujer casada y persona sujeta a tutela	1239
25.4.2.2	Privilegios generales	1242
25.4.2.3	Vendedor de inmuebles	1243
25.4.3	Suspensión	1244
25.4.3.1	Hecho que suspende la inscripción	1245
25.4.3.2	Inscripción suspendida	1247
25.4.4	Caducidad y renovación	1249
25.4.4.1	Derecho común	1250
25.4.4.2	Reglas excepcionales	1252
25.4.5	Cancelación	1253
25.4.5.1	Voluntaria	1253
25.4.5.2	Judicial	1254
25.4.6	Reducción	1256
25.4.6.1	Inmuebles	1256
25.4.6.2	Sumas	1257
CAPÍTULO 5	EFFECTOS RESPECTO DEL DEUDOR	1257
25.5.1	Administración y goce de inmueble	1258
25.5.2	Ejercicio del derecho de acreedor	1259
CAPÍTULO 6	PREFERENCIA	1260
25.6.1	Hipoteca ordinaria	1261
25.6.1.1	Principio	1261
25.6.1.2	Aplicaciones	1261
25.6.2	Hipoteca dispensada de inscripción	1264
25.6.2.1	Hipoteca de menor y sujeto a interdicción	1264
25.6.2.2	Hipoteca de mujer casada	1264
25.6.3	Privilegios inmuebles	1268
25.6.3.1	Prioridad de privilegio sobre hipoteca	1269
25.6.3.2	Papel de la inscripción para la conservación de privilegios	1270
CAPÍTULO 7	PERSECUCIÓN	1272
25.7.1	Derecho de persecución	1273
25.7.2	Enajenación	1273
25.7.2.1	Enajenación que origina el derecho de persecución	1274
25.7.2.2	Enajenación no oponible al acreedor	1275
25.7.2.3	Enajenación oponible al acreedor	1275
25.7.3	Condiciones de ejercicio	1276
25.7.3.1	Exigibilidad del crédito	1276
25.7.3.2	Condición de publicidad	1276

25.7.4	Ejercicio	1280
25.7.5	Excepciones oponibles al acreedor	1282
25.7.5.1	Excepción de garantía	1282
25.7.5.2	Beneficio de discusión	1282
25.7.5.3	Excepción de cesión de derechos	1283
25.7.5.4	Excepción en razón de los gastos	1284
25.7.6	Opción del tercero poseedor	1284
25.7.6.1	Pago	1285
25.7.6.2	Abandono	1285
25.7.7	Efecto de la sentencia de adjudicación por embargo	1288
25.7.7.1	Ausencia de resolución	1288
25.7.7.2	Reaparición de servidumbre extinguida por confusión	1289
25.7.8	Cuentas que deben liquidarse entre tercero y acreedor	1290
25.7.8.1	Deterioro	1290
25.7.8.2	Mejoras	1291
25.7.8.3	Percepción de fruto	1292
25.7.9	Acción de tercero poseedor	1292
25.7.10	Comparación entre fiador real y tercero poseedor	1293
CAPÍTULO 8	PURGA	1294
25.8.1	Generalidades	1294
25.8.1.1	Papel económico	1294
25.8.1.2	Historia	1295
25.8.2	Bienes susceptibles	1296
25.8.3	Capacidad	1297
25.8.3.1	Primera condición	1297
25.8.3.2	Segunda condición	1298
25.8.3.3	Tercera condición	1299
25.8.4	Momento posible	1299
25.8.4.1	Fecha	1299
25.8.4.2	Previa condición	1300
25.8.5	Procedimiento	1301
25.8.5.1	Hipotecas inscritas	1301
25.8.5.2	Hipotecas dispensadas de inscripción y no inscritas	1306
25.8.6	Venta del inmueble en subasta	1309
25.8.6.1	Forma	1309
25.8.6.2	Efecto de la adjudicación	1310
25.8.7	Caso en que no es necesaria la purga	1312
25.8.7.1	Adjudicación por embargo	1312
25.8.7.2	Adjudicación después de la quiebra	1313
25.8.7.3	Adjudicación en subasta	1313
25.8.7.4	Adjudicación por causa de utilidad pública	1314
25.8.7.5	Venta en subasta loca	1315
25.8.8	Purga especial del crédito inmobiliario	1315
25.8.8.1	Caso de aplicación	1315

25.8.8.2	Procedimiento	1316
25.8.8.3	Efectos	1316
CAPÍTULO 9	EXTINCIÓN	1316
25.9.1	Causas	1316
25.9.1.1	Por vía de consecuencia	1317
25.9.1.2	Por vía principal	1318
25.9.2	Efectos posteriores a la extinción	1323
25.9.2.1	Supervivencia del derecho de preferencia al derecho de persecución	1323
25.9.2.2	Atribución de la indemnización pagada en razón de la pérdida de la cosa	1327
CAPÍTULO 10	HIPOTECA DE MUJER CASADA	1330
25.10.1	Reglas del derecho común sobre la cesión de hipotecas	1331
25.10.2	Convenciones celebradas por mujer casada	1331
25.10.2.1	Naturaleza y clasificación	1331
25.10.2.2	Beneficio	1333
25.10.2.3	Capacidad requerida	1333
25.10.2.4	Formalidades	1334
25.10.2.5	Efectos de la convención y de sus ejecuciones	1337
25.10.2.6	Subrogación y renuncia tácita	1339

PARTE SÉPTIMA REGÍMENES MATRIMONIALES

TÍTULO 26	GENERALIDADES	1341
CAPÍTULO 1	NOCIÓN	1341
CAPÍTULO 2	CONTRATO DE MATRIMONIO	1344
26.2.1	Partes, presencia y capacidad	1345
26.2.1.1	Presencia de los futuros cónyuges	1346
26.2.1.2	Capacidad necesaria	1346
26.2.2	Libertad en la convención matrimonial	1348
26.2.2.1	Principio	1348
26.2.2.2	Restricción	1349
26.2.2.3	Consecuencia del principio de libertad	1350
26.2.3	Formas	1351
26.2.3.1	Solemnidad	1351
26.2.3.2	Publicidad	1352

26.2.4	Inmutabilidad de la convención matrimonial	1354
26.2.4.1	Principio	1354
26.2.4.2	Efectos	1355
26.2.4.3	Modificación del contrato	1356
26.2.4.4	Cambio de régimen durante el matrimonio	1357
26.2.5	Caducidad y retroactividad	1359
26.2.5.1	Caducidad	1359
26.2.5.2	Retroactividad	1359
26.2.6	Nulidad	1360
26.2.6.1	Carácter	1361
26.2.6.2	Consecuencia	1362
26.2.6.3	Ejecución	1363
CAPÍTULO 3	DOTE	1363
26.3.1	Noción	1363
26.3.2	Constitución	1365
26.3.2.1	Constituida por ambos padres	1365
26.3.2.2	Constituida por sólo uno de los padres	1366
26.3.3	Pago y garantía	1366
26.3.3.1	Pago	1366
26.3.3.2	Garantía	1367
26.3.4	Constituida como renta	1368
26.3.5	Colación	1369
26.3.5.1	Situación ordinaria	1369
26.3.5.2	Dispensa excepcional	1369
26.3.5.3	Cláusulas	1370
26.3.6	Acción pauliana en materia de dote	1371
26.3.6.1	Dote de la esposa	1371
26.3.6.2	Dote del marido	1372

TÍTULO 27	RÉGIMEN DE COMUNIDAD	1373
CAPÍTULO 1	HISTORIA	1373
27.1.1	Conjeturas	1373
27.1.2	Origen	1373
27.1.3	Siglos XVI y XVIII	1374
27.1.4	Comunidad en el extranjero	1375
CAPÍTULO 2	CARÁCTER Y NATURALEZA	1376
27.2.1	Análisis	1376
27.2.2	Apreciación crítica	1378
27.2.2.1	Ventajas del régimen	1378
27.2.2.2	Inconvenientes	1378

CAPÍTULO 3 ACTIVO.....	1379
27.3.1 Régimen legal	1379
27.3.1.1 Mobiliario	1380
27.3.1.2 Inmuebles	1383
27.3.1.3 Goce de mueble propio	1394
27.3.2 Modificaciones convencionales del activo común	1395
27.3.2.1 Cláusulas extensivas	1395
27.3.2.2 Cláusulas restrictivas	1398
CAPÍTULO 4 ADMINISTRACIÓN	1404
27.4.1 Facultades del marido	1404
27.4.1.1 Acto a título oneroso	1405
27.4.1.2 Donación entre vivos	1405
27.4.1.3 Disposiciones testamentarias	1407
27.4.1.4 Facultades del marido sobre inmuebles moblados	1408
27.4.1.5 Contrapartida de las facultades del marido	1408
27.4.2 Facultades de la esposa	1408
27.4.2.1 Concurso de la esposa en la donación	1408
27.4.2.2 Enajenación autorizada judicialmente	1409
27.4.2.3 Disposiciones testamentarias	1409
27.4.2.4 Depósito en cajas de ahorro	1409
27.4.2.5 Salario y ganancia personal	1410
CAPÍTULO 5 ADMINISTRACIÓN DE LOS BIENES DE LA ESPOSA.....	1414
27.5.1 Enajenación	1414
27.5.1.1 Condición de validez	1414
27.5.1.2 Convenciones relativas a la reinversión	1415
27.5.1.3 Partición de las sucesiones	1416
27.5.2 Actos de administración	1417
27.5.3 Ejercicio de la acción judicial	1418
CAPÍTULO 6 PASIVO.....	1419
27.6.1 Noción	1419
27.6.1.1 Persecución y contribución de las deudas	1419
27.6.1.2 Deudas comunes y personales	1419
27.6.1.3 Bases de repartición del pasivo	1420
27.6.2 Pasivo de los esposos en el régimen dotal	1421
27.6.2.1 Anterior al matrimonio	1421
27.6.2.2 Deudas contraídas por el marido durante el matrimonio	1423
27.6.2.3 Deudas contraídas por la esposa durante el matrimonio	1424
27.6.2.4 Deudas de las sucesiones recibidas por los esposos	1428
27.6.2.5 Intereses o pensiones vencidas de las deudas personales de los esposos	1431

27.6.3 Modificaciones convencionales de las reglas legales	1432
27.6.3.1 Cláusulas extensivas del pasivo común	1432
27.6.3.2 Cláusulas restrictivas	1433
27.6.4 Derechos de los acreedores de los esposos sobre bienes reservados	1436
CAPÍTULO 7 DISOLUCIÓN	1438
27.7.1 Modos	1438
27.7.1.1 Muerte de uno de los cónyuges	1438
27.7.1.2 Divorcio	1440
27.7.1.3 Anulación del matrimonio	1441
27.7.1.4 Separación de bienes	1441
27.7.1.5 Separación de cuerpos	1448
27.7.1.6 Ausencia	1449
27.7.2 Opción concedida a la esposa después de la disolución	1451
27.7.2.1 Generalidades	1451
27.7.2.2 Formas de aceptación	1452
27.7.2.3 Formas de renuncia	1452
27.7.2.4 Plazo dado para la opción	1453
27.7.2.5 Condiciones de validez de la opción	1454
CAPÍTULO 8 ACEPTACIÓN	1455
27.8.1 Operaciones preliminares a la partición	1455
27.8.1.1 Restitución de los propios	1457
27.8.1.2 Deducción de las compensaciones debidas a los esposos	1460
27.8.1.3 Colación de las compensaciones debidas a la comunidad	1467
27.8.1.4 Adiciones a la masa común	1472
27.8.2 Partición del activo	1472
27.8.2.1 Desigualdades derivadas de las convenciones matrimoniales	1472
27.8.2.2 Desigualdades derivadas de hechos posteriores al matrimonio	1476
27.8.2.3 Modo y efectos de la partición	1478
27.8.3 Liquidación del pasivo	1480
27.8.3.1 Persecución de los acreedores	1481
27.8.3.2 Contribución entre esposos	1483
27.8.3.3 Limitación de las obligaciones de la esposa	1485
27.8.3.4 Créditos personales de uno de los esposos contra el otro	1488
CAPÍTULO 9 RENUNCIA	1489
27.9.1 Efecto sobre el activo	1489
27.9.2 Efecto sobre el pasivo	1490
27.9.3 Restitución de las aportaciones	1491
27.9.4 Restitución de los propios	1492

CAPÍTULO 10	PROTECCIÓN DE LOS HIJOS DEL PRIMER MATRIMONIO.....	1493
27.10.1	Generalidades.....	1493
27.10.1.1	Idea sumaria de la cuestión.....	1493
27.10.1.2	Origen de las disposiciones legales.....	1494
27.10.2	Reducción de las ventajas matrimoniales.....	1495
27.10.2.1	Ventajas sujetas a una reducción.....	1495
27.10.2.2	Ejercicio de la acción de reducción.....	1496
CAPÍTULO 11	RÉGIMEN SIN COMUNIDAD.....	1498
TÍTULO 28	RÉGIMEN DE SEPARACIÓN DE BIENES... ..	1501
CAPÍTULO 1	GENERALIDADES.....	1501
28.1.1	Noción.....	1501
28.1.2	Contribución de la esposa a las cargas del hogar.....	1502
28.1.3	Capacidad de la esposa sujeta al régimen de separación de bienes.....	1503
28.1.3.1	Administración.....	1504
28.1.3.2	Enajenación.....	1505
28.1.3.3	Obligaciones.....	1506
28.1.3.4	Inversión de capital.....	1507
28.1.3.5	Acción judicial.....	1507
28.1.4	Intervención del marido en la gestión de los bienes de la esposa.....	1507
28.1.4.1	Administración y goce.....	1507
28.1.4.2	Enajenación.....	1508
28.1.5	Separación de hecho.....	1508
TÍTULO 29	RÉGIMEN DOTAL.....	1511
CAPÍTULO 1	HISTORIA.....	1511
29.1.1	Noción.....	1511
29.1.1.1	Regla de origen romano.....	1511
29.1.1.2	Reformas introducidas por los parlamentos.....	1512
29.1.2	Crítica.....	1513
CAPÍTULO 2	SUMISIÓN.....	1515
CAPÍTULO 3	BIEN DOTAL.....	1516
29.3.1	Determinación.....	1516

29.3.1.1	Bienes que son objeto de una constitución de dote expresa.....	1516
29.3.1.2	Bienes donados a la esposa por contrato de matrimonio... ..	1517
29.3.1.3	Bienes subrogados a los bienes dotales.....	1517
29.3.2	Prohibición de constituir o aumentar la dote durante el matrimonio.....	1520
29.3.3	Derechos del esposo sobre los bienes dotales.....	1521
29.3.3.1	Bienes cuya propiedad adquiere el marido.....	1521
29.3.3.2	Bienes cuya propiedad conserva la esposa.....	1522
29.3.4	Inalienabilidad de los inmuebles dotales.....	1525
29.3.4.1	Noción.....	1525
29.3.4.2	Sanción.....	1527
29.3.5	Imprescriptibilidad de los inmuebles dotales.....	1529
29.3.6	Excepciones al principio de inalienabilidad.....	1530
29.3.6.1	Enajenación autorizada por contrato de matrimonio.....	1530
29.3.6.2	Enajenación permitida por ley.....	1534
29.3.7	Inalienabilidad de la dote mobiliaria.....	1538
29.3.7.1	Origen.....	1538
29.3.7.2	Jurisprudencia.....	1539
29.3.8	Derechos de los acreedores de la esposa.....	1540
29.3.8.1	Efecto de las obligaciones de la esposa.....	1541
29.3.8.2	Inembargabilidad de los bienes dotales.....	1541
29.3.8.3	Acreedores a quienes es oponible la inembargabilidad... ..	1542
29.3.9	Separación de bienes judiciales bajo el régimen dotal.....	1547
29.3.9.1	Administración de la dote por la esposa.....	1547
29.3.9.2	Efectos de la persistencia de la dotalidad.....	1548
29.3.9.3	Prescriptibilidad de la dote después de la separación.....	1550
29.3.9.4	Efecto de la separación de cuerpos.....	1552
29.3.10	Restitución de la dote.....	1552
29.3.10.1	Prueba.....	1552
29.3.10.2	Modo y objeto de la restitución.....	1553
29.3.10.3	Intereses y frutos.....	1554
29.3.10.4	Plazo de la restitución.....	1554
29.3.10.5	Derecho de viudez de la esposa supérstite.....	1555
CAPÍTULO 4	PARAFERNAL.....	1555
29.4.1	Determinación.....	1555
29.4.2	Gestión.....	1556
29.4.2.1	Administración.....	1556
29.4.2.2	Percepción de rentas.....	1557
29.4.2.3	Enajenación.....	1557
29.4.2.4	Derechos de los acreedores.....	1558
29.4.2.5	Acción judicial.....	1558
29.4.3	Representación de la dote por los parafernales.....	1558
29.4.3.1	Serie cronológica de los casos de aplicación.....	1558

29.4.3.2	Consecuencias prácticas de la idea de representación	1559
29.4.3.3	Publicidad	1560

CAPÍTULO 5 SOCIEDAD DE GANANCIALES 1560

29.5.1	Composición de la sociedad de gananciales	1561
29.5.2	Disolución de la sociedad de gananciales	1563